

**Nadležni sud: Trgovački sud Bjelovar**

**Poslovni broj spisa: St-82/2023**

**Dužnik: Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju**

Virovitica, 12.05.2023.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-82/2023-2 od 02. ožujka 2023. godine, određen je upis Stečajne mase iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 75189747149, te je ujedno nad istim društvom i otvoren stečajni postupak.

Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i otvaranje stečajnog postupka određeni su obzirom da je u likvidacijskom postupku nad Likvidacijskom masom iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o., Čazma, Kralja Tomislava 10/b, OIB: 93836279590, utvrđeno da vrijednost likvidacijske mase nije dovoljno za namirenje svih prijavljenih tražbina vjerovnika s kamatama.

Nakon primitka preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam slijedeće radnje:

- izradio nove žigove
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza

### **UZROCI OTVARANJA STEČAJA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju i poslovne knjige dužnika (manjkave i neusklađene), zemljišne knjige, utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom bili sljedeći:

- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnikov žiro račun zatvoren
- dužnikovu svu imovinu čini jedna nekretnina (pašnjak)
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- dužnikove obveze višestruko veće od vrijednosti imovine

### **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Iz uvida u raspoložive javne knjige i poslovnu dokumentaciju, te u stanje dužnikovih nekretnina utvrđeno je da se po otvaranju stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja poslovne aktivnosti
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikova nekretnina u naravi građevinsko zemljište
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnine
- Dužnikova imovina nedostatna za obavljanje poslovnih aktivnosti

- Dužnikov prednik brisan iz sudskog registra 2015.godine
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon otvaranja stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina sastoji samo od nekretnine upisane u zk.ul.br. 2086 k.o. Čazma, i to čkbr. 1465/1 pašnjak Domske površine 436 čhv.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **NEKRETNINE procijenjene vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura/175.000,00 kuna**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 2086 k.o. Čazma, i to čkbr. 1465/1 pašnjak Domske površine 436 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura/175.000,00 kuna, time da je procjena obavljena u kolovozu 2022.godine po sudskom vještaku Ivanu Novakoviću iz Narte.

Naprijed navedena nekretnina ujedno predstavlja i cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika.

## **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je **1** prijavu tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 20.078,95 eura/151.284,85 kuna i **2** prijave stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 216.413,93 eura/1.630.570,75 kuna, te istovremeno utvrdio postojanje zabilježbe razlučnog prava na dužnikovoj nekretnini u ukupnom iznosu od 233.235,99 eura/1.757.316,57 kuna.

## **ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno naprijed navedenim podacima o uzrocima otvaranja stečajnog postupka, gospodarskom stanju dužnika, te vrijednostima dužnikove imovine i obveza predlažem skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje st. dužnika neće se nastavljati
3. Davanje suglasnosti na dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Prihvaća se predračun troškova vođenja ovog stečajnog postupka
5. Donošenje odluke o prodaji i načinu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj predlaže prodaju dužnikove nekretnine upisane u zk.ul.br. 2086 k.o. Čazma, čkbr. 1465/1 pašnjak Domske površine 436 čhv, el.javnom dražbom kod FINA-e, sukladno čl.247. Stečajnog zakona, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura/175.00,00 kuna.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić